

**PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS**

Vilnius, du tūkstančiai \_\_\_\_\_ metų \_\_\_\_\_ mėnesio \_\_\_\_\_ diena

**1. Sutarties šalys**

1.1. Mes, UAB „Vilniaus vandenys“, įmonės kodas 120545849, adresas Dominikonų g. 11, Vilnius, Lietuva, (toliau - Ketinamo parduoti turto savininkas), atstovaujama generalinio direktoriaus Aido Ignatavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir \_\_\_\_\_ (toliau - Būsimasis pirkėjas), atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal \_\_\_\_\_, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai - Šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo - pardavimo sutartį (toliau - Sutartis):

**2. Sutarties objektas**

2.1. Ketinamo parduoti turto savininkas ir Būsimasis pirkėjas įsipareigoja iki du tūkstančiai \_\_\_\_\_ metų \_\_\_\_\_ mėnesio \_\_\_\_\_ dienos sudaryti Ketinamo parduoti turto savininkui nuosavybės teise priklausančių ir Sutarties 2.2. punkte išvardintų nekilnojamojo turto objektų, esančių adresu Vilnius, Dominikonų g. 11 ir Vilnius, Dominikonų g. 9 (toliau - Turtas), pirkimo - pardavimo sutartį (toliau - Turto pirkimo - pardavimo sutartis).

2.2. Ketinamo parduoti turto savininkas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja parduoti Būsimajam pirkėjui, o Būsimasis pirkėjas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja nupirkti šį Turtą:

2.2.1. **Negyvenamąjį patalpą - Administracinės patalpas**, unikalus Nr. 1094-0058-4010:0013, pagrindinė naudojimo paskirtis administracinė, bendras plotas 1.979,45 kv. m, adresas Vilnius, Dominikonų g. 11 (esančios pastate: Pastatas - administracinis, unikalus Nr. 1094-0058-4010, pagrindinė naudojimo paskirtis administracinė, bendras plotas 2.147,07 kv. m, adresas Vilnius, Dominikonų g. 11);

2.2.2. **Negyvenamąjį patalpą - Įstaigą**, unikalus Nr. 1094-0058-3013:0002, pagrindinė naudojimo paskirtis Administracinė, bendras plotas 483,56 kv. m, adresas Vilnius, Dominikonų g. 9 (esančios pastate: Pastatas - administracinis, unikalus Nr. 1094-0058-3013, pagrindinė naudojimo paskirtis administracinė, bendras plotas 930,92 kv. m, adresas Vilnius, Dominikonų g. 9);

2.2.3. **Inžinerinius tinklus - Šilumos trasa**, unikalus Nr. 1399-9041-7018, pagrindinė naudojimo paskirtis šilumos tinklų, ilgis 37,9 m, adresas Vilnius, Dominikonų g. 11.

2.3. Turtas yra Lietuvos Respublikai priklausančiuose žemės sklypuose, kurių:

2.3.1. bendras plotas 0.1857 ha, unikalus Nr. 4400-0052-8178, kadastrinis Nr. 0101/0057:129 Vilniaus m. k.v., adresas Vilnius, Dominikonų g. 11. Žemės sklypo daliai, kurios plotas 0.1712 ha, sudaryta nuomos sutartis: 2004-05-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-837, kurios pagrindu šią dalį žemės sklypo valdo ir juo naudojasi Ketinamo parduoti turto savininkas (terminas nuo 2004-05-04 iki 2040-05-03);

2.3.2. bendras plotas 0.0506 ha, unikalus Nr. 4400-0051-1680, kadastrinis Nr. 0101/0057:128 Vilniaus m. k.v., adresas Vilnius, Dominikonų g. 9. Žemės sklypo daliai, kurios plotas 0.0265 ha, sudaryta nuomos sutartis: 2004-06-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-860, kurios pagrindu šią dalį žemės sklypo valdo ir juo naudojasi Ketinamo parduoti turto savininkas (terminas 2004-06-09 iki 2040-06-08).

2.4. Sutarties 2.1. punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas šalių rašytiniu susitarimu arba UAB „Vilniaus vandenys“ nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu taisyklėse Nr. AT-1 (toliau - Taisyklės), kurios pridedamos prie Sutarties kaip Priedas Nr.2, numatytais atvejais ir tvarka, arba šioje Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka. Turtą charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose, kurie yra pridedami prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1.

**3. Turto pirkimo - pardavimo sutarties esminės sąlygos**

3.1. Vadovaujantis du tūkstančiai \_\_\_\_\_ metų \_\_\_\_\_ mėnesio \_\_\_\_\_ dieną įvykusio Aukciono rezultatais (Aukciono protokolo kopija, pasirašyta Šalių, pridedama prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 3) Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų), plus mokėtinas PVM, kas sudaro \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų), viso už \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų) t. y., tokia Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo - pardavimo sutartyje. Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šioje Sutartyje numatyta tvarka. Visą Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios Sutarties 3.2. punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisė į Turtą Būsimajam pirkėjui pereis nuo tinkamo atsiskaitymo su Ketinamo parduoti turto savininku bei Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo - pardavimo sutartis kartu bus ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas bankas, suteikdamas Būsimajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio grąžinimo užtikrinimui Ketinamo parduoti turto savininkas turės įkeisti Turtą tokiam bankui sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Būsimasis pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Ketinamo parduoti turto savininku pagal Turto pirkimo

- pardavimo sutartį ir nuosavybės teisę į Turto bus perleista Būsimajam pirkėjui. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas šiame Sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo - pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog bankas, finansuojantis Turto įsigijimą, atitinkamą Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Ketinamo parduoti turto savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, kai banko finansuojama Turto kainos dalis yra mažesnė nei Sutarties 4.2. punkte nurodyta likusi Turto kainos dalis, Būsimaasis pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp banko finansuojamos Turto kainos dalies ir Sutarties 4.2. punkte nurodytos likusios Turto kainos dalies sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui iki Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame Sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą, Sutarties 4.2. punkte nurodytą likusią Turto kainos dalį Būsimaasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos. Pasirinkus šiame Sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą, nuosavybės teisę į Turto Būsimajam pirkėjui pereis po visiško ir tinkamo atsiskaitymo su Ketinamo parduoti turto savininku, pasirašant Turto perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Būsimojo pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko, Būsimaasis pirkėjas įsipareigoja iki Turto pirkimo - pardavimo sutarties pateikti Ketinamo parduoti turto savininkui banko kredito sutartį ar banko išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.
- 3.4. Būsimaasis pirkėjas įsipareigoja per Turto pirkimo - pardavimo sutartyje nustatytą terminą savarankiškai sutvarkyti visus žemės sklypo, kuriame yra Turtas, naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu.
- 3.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo - pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Ketinamo parduoti turto savininkui vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Turto pirkimo - pardavimo sutartį tuo atveju, jei Būsimaasis pirkėjas laiku nesumokės visos Sutarties 3.1. punkte nurodytos sumos. Šalių susitarimu vienašalio pagrindinės sutarties nutraukimo tvarką nustato Ketinamo parduoti turto savininkas.
- 3.6. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo - pardavimo sutartyje bus nuostata, jog Būsimaasis pirkėjas patvirtina ir garantuoja, kad:
- 3.6.1. iki Sutarties pasirašymo dienos apžiūrėjo bei įvertino visus parduodamus nekilnojamojo turto objektus ir patvirtina, jog jų būklė yra tinkama ir atitinka Sutartyje nurodytą kainą, t. y. Būsimaasis pirkėjas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka nupirkti minėtus nekilnojamojo turto objektus tokios būklės, kokios jie yra iki Sutarties pasirašymo dienos;
- 3.6.2. Sutarties pasirašymo dieną jis neturi jokių pretenzijų, prieštaravimų, reikalavimų, nėra iniciavęs jokių teisinių procedūrų dėl parduodamų nekilnojamojo turto objektų, jų būklės ir jokių šiame Sutarties punkte minėtų reikalavimų nereikš bet kuriuo metu po Sutarties pasirašymo dienos.
- 3.7. Šalys aiškiai susitaria, kad Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja parduoti Turto, o Būsimaasis pirkėjas įsipareigoja jį nupirkti su sąlyga, kad Būsimaasis pirkėjas, nuosavybės teise įgijęs turto, jį išnuomos Ketinamo parduoti turto savininkui Šalių sudarytoje nuomos sutartyje (Sutarties priedas Nr. 4) nustatytais sąlygomis ir tvarka. Minėta nuomos sutartis tarp Šalių sudaroma ne vėliau kaip Turto pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dieną.
- 3.8. Visos kitos Turto pirkimo - pardavimo sutarties sąlygos, taip pat šalių teisės bei pareigos, kurios nėra nustatytos šioje Sutartyje, bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo - pardavimo sutartį.
- 3.9. Šalys įsipareigoja Turto pirkimo - pardavimo sutartį šioje Sutartyje numatytais sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Vilniaus miesto 2-ajame notaro biure ne vėliau kaip iki šios Sutarties 2.1. punkte nurodyto termino pabaigos.
- 3.10. Notarines Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Būsimaasis pirkėjas.

#### **4. Ketinamo parduoti turto savininko ir Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimas**

- 4.1. Šalių susitarimu Būsimaasis pirkėjas, užtikrindamas savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo Ketinamo parduoti turto savininkui pavedimu įsipareigoja sumokėti 10 (dešimties) procentų Turto kainos (Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į šią sumą) dydžio sumą, t.y., \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_eurų), kuri šalims iki šios Sutarties 2.1. punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto pirkimo - pardavimo kainą. Šiame Sutarties punkte nurodytą sumą Būsimaasis pirkėjas įsipareigoja pervesti į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje.

- 4.2. Šalių susitarimu likusią Turto kainos dalį, sudarančią \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_ eurų), Būsimoji pirkėjas sumoka Ketinamo parduoti turto savininkui prieš sudarant pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį, pervedant visą likusią Turto kainos dalį į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje, arba sumoka likusią Ketinamo parduoti turto kainos dalį Sutarties 3.2. punkte nurodyta tvarka.
- 4.3. Tuo atveju, jeigu Būsimoji pirkėjas neįvykdys ar netinkamai įvykdys savo įsipareigojimo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šios Sutarties 4.1. punkte nurodytą sumą, kuri šalims sudarius pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį bus įskaityta kaip dalis Turto kainos, Būsimoji pirkėjas įsipareigoja ir privalo mokėti Ketinamo parduoti turto savininkui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei uždelsiama mokėti ilgiau nei 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties 4.1. punkte numatyto termino. Būsimojam pirkėjui uždelsus sumokėti visą šios Sutarties 4.1. punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę vienašališkai, ne teismo tvarka nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo apie tai iš anksto raštu (įskaitant, el. paštu), Sutartyje nurodytais rekvizitais, įspėjus Būsimojį pirkėją (tokiu atveju Būsimojam pirkėjui taikoma šios sutarties 7.2. punkte nustatyta atsakomybė).
- 4.4. Jei apie Sutarties 4.3. punkte minėtą vienašališką Sutarties nutraukimą Būsimoji pirkėjas įspėjamas raštu (*registruotu laišku*), Šalys susitaria, jog toks pranešimas apie vienašališką Sutarties nutraukimą laikomas tinkamai išsiųstu ir Būsimojam pirkėjui tinkamai įteiktu 3 (trečią) darbo dieną nuo tokio pranešimo išsiuntimo Būsimojam pirkėjui dienos ir nuo šio momento Sutartis laikoma nutraukta. Jei apie šiame Sutarties punkte minėtą vienašališką Sutarties nutraukimą Būsimoji pirkėjas įspėjamas raštu (*el. paštu*), Šalys susitaria, jog toks pranešimas apie vienašališką Sutarties nutraukimą laikomas tinkamai išsiųstu ir Būsimojam pirkėjui tinkamai įteiktu kitą darbo dieną nuo tokio pranešimo išsiuntimo Būsimojam pirkėjui dienos ir nuo šio momento Sutartis laikoma nutraukta.

#### **5. Ketinamo parduoti turto savininko teisės ir pareigos**

- 5.1. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Būsimojam pirkėjui.
- 5.2. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina, kad Turtas šios Sutarties pasirašymo dieną Ketinamo parduoti turto savininkui priklauso nuosavybės teise.
- 5.3. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina Būsimojam pirkėjui, kad šios Sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas, kad Ketinamo parduoti turto savininko teisė disponuoti Turto neatimta ir neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Būsimojo pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą, taip pat kad į Turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų.
- 5.4. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu iki šios Sutarties 2.1. punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti, neįkeisti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai.
- 5.5. Ketinamo parduoti turto savininkas imsis visų nuo jo valios priklausančių veiksmų, kad iki pagrindinės Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo dienos būtų gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) Turto pirkimo - pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai.
- 5.6. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos dėl sutikimo (-ų) dėl nuomos teisių perleidimo ir Turto, esančio valstybinėje žemėje, perleidimo.

#### **6. Būsimojo pirkėjo teisės ir pareigos**

- 6.1. Būsimoji pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Ketinamo parduoti turto savininko.
- 6.2. Būsimoji pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios Sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi ir nereikš ateityje. Būsimoji pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimojo pirkėjo lūkesčius ir šioje sutartyje nurodytą kainą.
- 6.3. Būsimoji pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Ketinamo parduoti turto savininkui ar bet kuriai kitai trečiajai šaliai priklausantis kilnojamas turtas, įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos ir/ar bet kuris kitas turtas, kuris nėra įvardintas kaip šios Sutarties objektas, pagal pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį neperleidžiamas.

- 6.4. Būsimasis pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir Sutartį tvirtinšančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo - pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.
- 6.5. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarines išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu.
- 6.6. Būsimasis pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo - pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto pirkimo - pardavimo sutarčiai sudaryti, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju Būsimasis pirkėjas moka Ketinamo parduoti turto savininkui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią Sutartį dieną.
- 6.7. Paaiškėjus mokesčiams, mokėtiniems už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui ar bet kokiems kitiems mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Ketinamo parduoti turto savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja apmokėti Sutartyje nurodytus pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, atsiradusius iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui dienos.

## **7. Šalių atsakomybė**

- 7.1. Jeigu Ketinamo parduoti turto savininkas atsisakys šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Būsimajam pirkėjui, Ketinamo parduoti turto savininkas privalo grąžinti visus pagal šią Sutartį jam įmokėtas sumas.
- 7.2. Jeigu Būsimasis pirkėjas atsisakys ar vengs šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį negalės būti sudaroma dėl Būsimajam pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo, ar dėl kitų nuo Būsimajam pirkėjo priklausančių priežasčių, tai Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, ne teismo tvarka apie tai iš anksto pranešus Būsimajam pirkėjui Sutarties 4.4 p. nustatyta tvarka, o Būsimasis pirkėjas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo šios Sutarties nutraukimo dienos sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šios Sutarties 4.1. punkte nurodytos sumos dydžio baudą, į kurią įskaitoma ir Taisyklėse numatyta tvarka Būsimajam pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas, už Būsimajam pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą. Šalių susitarimu Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę šiame punkte numatytą baudą be jokio atskiro Būsimajam pirkėjo įspėjimo ar jo sutikimo įskaityti į Būsimajam pirkėjo pagal šią Sutartį sumokėtas sumas, o Būsimasis pirkėjas neturi teisės reikalauti, kad Ketinamo parduoti turto savininkas grąžintų šias sumas. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad šiame Sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.
- 7.3. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia Šalių teisių.

## **8. Baigiamosios nuostatos**

- 8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios Sutarties 2.1. punkte nustatyto termino, o šią Sutartį pratęsus, iki Šalių pratęsto termino Turto pirkimo - pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo - pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši Sutartis laikoma pasibaigusia, nebent šalys raštu susitarų kitaip.
- 8.2. Jeigu ši Sutartis nereglamentuoja tarp Šalių egzistuojančių teisinių santykių, taikomas Taisyklėse nustatytas Šalių teisinių santykių reglamentavimas. Jeigu Šalių santykių nereglamentuoja nei ši Sutartis, nei Taisyklės, taikomos galiojančių teisės aktų nuostatos.
- 8.3. Nė viena iš Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kitos Šalies raštiško sutikimo. Jeigu, esant kitos Šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal Sutartį būtų perleistos, tuomet, kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems Šalių teisių ir pareigų perėmėjams.
- 8.4. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose, taikant Lietuvos Respublikos teisę.
- 8.5. Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra preliminarioji sutartis, Šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia Sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį, kad kiekviena iš šios Sutarties Šalių gali atsisakyti vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį, tačiau tokiu atveju atsisakiusiai vykdyti įsipareigojimus Šaliai yra

taikoma šioje Sutartyje ir Taisyklėse nurodyta atsakomybė (sankcijos). Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią Sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo - pardavimo sutartį, ir ši Sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo - pardavimo sutartimi.

- 8.6. Visa informacija, esanti šioje Sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį.
- 8.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma faksu, paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios Sutarties 10 skyriuje nurodytais Šalių adresais ar fakso numeriais.
- 8.8. Vienos šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje Sutartyje nurodytais šalių adresais, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais fakso numeriais, gaunant siunčiančiojo fakso patvirtinimą apie sėkmingą išsiuntimą, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.
- 8.9. Apie savo rekvizitų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai tinkamai įteiktais.
- 8.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Ketinamo parduoti turto savininkui, kitas – Būsimajam pirkėjui.

## 9. Sutarties priedai

9.1. Žemiau išvardinti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

9.1.2. Sutarties Priedas Nr. 2 - UAB „Vilniaus vandenys“ nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu taisyklės Nr. AT-1.

9.1.3. Sutarties Priedas Nr. 3 - Aukciono taisyklių Priedo Nr. 4 „Aukciono protokolo“, pasirašyto Pardavėjo ir Pirkėjo, Aukciono laimėtojo, kopija.

9.1.4. Sutarties Priedas Nr. 4 – Aukciono objekto Nuomos sutarties projektas.

## 10. Sutarties šalių vardai, pavardės ir parašai:

### KETINAMO PARDUOTI TURTO SAVININKAS

#### UAB „Vilniaus vandenys“

Dominikonų g. 11, LT-01517 Vilnius

Juridinio asmens kodas 120545849

PVM mok. kodas LT205458414

A.s. LT89 7044 0600 0026 4955

AB SEB bankas,

Banko kodas 70440

Tel.: 1889

Faks.: (8 5) 262 2838

El. p.: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)

Generalinis direktorius

Aidas Ignatavičius

\_\_\_\_\_

A.V.

### BŪSIMASIS PIRKĖJAS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ asmens kodas \_\_\_\_\_

PVM mok. kodas \_\_\_\_\_

A.s. \_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_

Banko kodas: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Faks.: \_\_\_\_\_

El. p.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A.V.